

# FORENA

포레나 인천학익



# 진화의 스케일부터 일상의 디테일까지

## FORENA

포레나 인천학익



# 1899.0873

| 총 562세대 중 일반분양 250세대 | 49㎡ / 59㎡ / 74㎡

시행 학익4구역 주택재개발정비사업조합 시공 (주)한화/건설

※ 본 홍보물에는 인쇄 과정에서 오missions가 있을 수 있습니다.  
 ※ 본 홍보물에 기재된 설계관련 내용은 향후 실 시공 시 변경될 수 있으며 계약 시 꼭 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지는 고객과의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.  
 ※ 본 홍보물의 CG에 표현된 건축물의 외관디자인은 현재 추진 중인 계획을 표현한 것으로 인, 허가 협의에 따라 디자인 및 형태, 마감사항, 색채 등이 일부 변경될 수 있습니다.  
 ※ 본 홍보물에 사용된 CG의 단지 주변 기타건물들은 보이지 않게 처리하여 표현한 것으로 실제와 차이가 있으며 현장을 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 본 홍보물에 기재된 각종 개발계획 및 내용은 각 기관 및 기업에 따라 변경 혹은 취소될 수 있으며 당사는 무관합니다.

| SUN            | MON            | TUE            | WED          | THR | FRI             | SAT            |
|----------------|----------------|----------------|--------------|-----|-----------------|----------------|
| 7/30           | 31             | 8/1            | 2            | 3   | 4<br>GRAND OPEN | 5              |
| 6              | 7<br>특별공급 청약   | 8<br>1순위 청약    | 9<br>2순위 청약  | 10  | 11              | 12             |
| 13             | 14             | 15             | 16<br>당첨자 발표 | 17  | 18<br>서류접수 1일차  | 19<br>서류접수 2일차 |
| 20<br>서류접수 3일차 | 21<br>서류접수 4일차 | 22<br>서류접수 5일차 | 23           | 24  | 25              | 26             |
| 27             | 28<br>계약 1일차   | 29<br>계약 2일차   | 30<br>계약 3일차 | 31  | 9/1             | 2              |

(단위 : 세대, 원)

- 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 학익2동 290-1번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 29층 5개동, 총 562세대, 일반분양 250세대  
[특별공급 세대(일반[기관추천] 22세대, 다자녀가구 22세대, 신혼부부 41세대, 노부모부양 6세대, 생애최초 19세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주예정일 : 2026년 04월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

■ 공급대상

(단위 : m, 세대)

| 주택 구분 | 주택 관리번호    | 모델 | 주택형 (전용면적 기준) | 약식 표기 | 주택공급면적(m) |         |          | 기타 공용면적 (지하주차장등) | 계약 면적    | 세대별 대지지분 | 총공급 세대 | 특별공급 세대수 |        |       |        |       |    | 일반공급 세대수 | 최하층 우선배정 세대수 |    |
|-------|------------|----|---------------|-------|-----------|---------|----------|------------------|----------|----------|--------|----------|--------|-------|--------|-------|----|----------|--------------|----|
|       |            |    |               |       | 주거 전용면적   | 주거 공용면적 | 소계       |                  |          |          |        | 기관 추천    | 다자녀 가구 | 신혼 부부 | 노부모 부양 | 생애 최초 | 계  |          |              |    |
| 민영 주택 | 2023000340 | 01 | 049.9644      | 49    | 49.9644   | 19.0301 | 68.9945  | 36.7733          | 105.7679 | 23.6779  | 41     | 4        | 4      | 7     | 1      | 3     | 19 | 22       | 0            |    |
|       | 2023000340 | 02 | 059.9229A     | 59A   | 59.9229   | 21.9865 | 81.9094  | 44.1027          | 126.0120 | 28.1100  | 88     | 8        | 8      | 15    | 2      | 7     | 40 | 48       | 6            |    |
|       | 2023000340 | 03 | 059.9989B     | 59B   | 59.9989   | 22.0046 | 82.0035  | 44.1586          | 126.1621 | 28.1424  | 35     | 3        | 3      | 6     | 1      | 3     | 16 | 19       | 2            |    |
|       | 2023000340 | 04 | 059.8980C     | 59C   | 59.8980   | 21.9986 | 81.8966  | 44.0843          | 125.9809 | 28.1056  | 43     | 4        | 4      | 7     | 1      | 3     | 19 | 24       | 2            |    |
|       | 2023000340 | 05 | 074.8171A     | 74A   | 74.8171   | 26.7491 | 101.5662 | 55.0647          | 156.6308 | 34.8560  | 38     | 3        | 3      | 6     | 1      | 3     | 16 | 22       | 4            |    |
|       | 2023000340 | 06 | 074.8540B     | 74B   | 74.8540   | 26.7590 | 101.6130 | 55.0918          | 156.7048 | 34.8720  | 5      | 0        | 0      | 0     | 0      | 0     | 0  | 5        | 1            |    |
|       | 합계         |    |               |       |           |         |          |                  |          |          |        | 250      | 22     | 22    | 41     | 6     | 19 | 110      | 140          | 15 |

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

| 약식 표기  | 공급 세대 수 | 동 호                             | 층 구분   | 해당 세대수  | 공급금액        |             |             | 계약금(10%)    |            |             | 중도금(60%)   |            |            |            |             |             | 잔금(30%)     |             |             |
|--------|---------|---------------------------------|--------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|        |         |                                 |        |         | 대지비         | 건축비         | 부가가치세       | 계           | 계약 시       | 계약 후 1개월 이내 | 1차(10%)    | 2차(10%)    | 3차(10%)    | 4차(10%)    | 5차(10%)     | 6차(10%)     |             |             |             |
|        |         |                                 |        |         |             |             |             |             |            |             | 2023.12.18 | 2024.05.20 | 2024.10.18 | 2025.03.18 | 2025.08.18  | 2025.12.18  | 입주 시        |             |             |
| 49     | 31      | 101동 1,2호                       | 10-19층 | 15      | 117,680,000 | 246,320,000 | -           | 364,000,000 | 10,000,000 | 26,400,000  | 36,400,000 | 36,400,000 | 36,400,000 | 36,400,000 | 36,400,000  | 36,400,000  | 109,200,000 |             |             |
|        |         |                                 | 20-24층 | 10      | 119,940,000 | 251,060,000 | -           | 371,000,000 | 10,000,000 | 27,100,000  | 37,100,000 | 37,100,000 | 37,100,000 | 37,100,000 | 37,100,000  | 37,100,000  | 111,300,000 |             |             |
|        |         |                                 | 25-27층 | 6       | 121,560,000 | 254,440,000 | -           | 376,000,000 | 10,000,000 | 27,600,000  | 37,600,000 | 37,600,000 | 37,600,000 | 37,600,000 | 37,600,000  | 37,600,000  | 112,800,000 |             |             |
|        | 10      | 104동 4호                         | 10-19층 | 5       | 114,120,000 | 238,880,000 | -           | 353,000,000 | 10,000,000 | 25,300,000  | 35,300,000 | 35,300,000 | 35,300,000 | 35,300,000 | 35,300,000  | 35,300,000  | 105,900,000 |             |             |
|        |         |                                 | 20-24층 | 5       | 116,390,000 | 243,610,000 | -           | 360,000,000 | 10,000,000 | 26,000,000  | 36,000,000 | 36,000,000 | 36,000,000 | 36,000,000 | 36,000,000  | 36,000,000  | 108,000,000 |             |             |
|        |         |                                 | 2층     | 4       | 131,580,000 | 275,420,000 | -           | 407,000,000 | 10,000,000 | 30,700,000  | 40,700,000 | 40,700,000 | 40,700,000 | 40,700,000 | 40,700,000  | 40,700,000  | 122,100,000 |             |             |
| 59A    | 59      | 101동 3호<br>103동 2호<br>105동 1,2호 | 3층     | 4       | 133,200,000 | 278,800,000 | -           | 412,000,000 | 10,000,000 | 31,200,000  | 41,200,000 | 41,200,000 | 41,200,000 | 41,200,000 | 41,200,000  | 41,200,000  | 123,600,000 |             |             |
|        |         |                                 | 4층     | 4       | 134,490,000 | 281,510,000 | -           | 416,000,000 | 10,000,000 | 31,600,000  | 41,600,000 | 41,600,000 | 41,600,000 | 41,600,000 | 41,600,000  | 41,600,000  | 124,800,000 |             |             |
|        |         |                                 | 5-9층   | 8       | 135,790,000 | 284,210,000 | -           | 420,000,000 | 10,000,000 | 32,000,000  | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000  | 42,000,000  | 126,000,000 |             |             |
|        |         |                                 | 10-19층 | 24      | 138,700,000 | 290,300,000 | -           | 429,000,000 | 10,000,000 | 32,900,000  | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000  | 42,900,000  | 128,700,000 |             |             |
|        |         |                                 | 20-24층 | 14      | 141,280,000 | 295,720,000 | -           | 437,000,000 | 10,000,000 | 33,700,000  | 43,700,000 | 43,700,000 | 43,700,000 | 43,700,000 | 43,700,000  | 43,700,000  | 131,100,000 |             |             |
|        |         |                                 | 25-27층 | 1       | 143,550,000 | 300,450,000 | -           | 444,000,000 | 10,000,000 | 34,400,000  | 44,400,000 | 44,400,000 | 44,400,000 | 44,400,000 | 44,400,000  | 44,400,000  | 133,200,000 |             |             |
|        | 29      | 101동 4호<br>105동 5호              | 2층     | 2       | 135,460,000 | 283,540,000 | -           | 419,000,000 | 10,000,000 | 31,900,000  | 41,900,000 | 41,900,000 | 41,900,000 | 41,900,000 | 41,900,000  | 41,900,000  | 125,700,000 |             |             |
|        |         |                                 | 3층     | 2       | 137,080,000 | 286,920,000 | -           | 424,000,000 | 10,000,000 | 32,400,000  | 42,400,000 | 42,400,000 | 42,400,000 | 42,400,000 | 42,400,000  | 127,200,000 |             |             |             |
|        |         |                                 | 4층     | 2       | 138,370,000 | 289,630,000 | -           | 428,000,000 | 10,000,000 | 32,800,000  | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000 | 42,800,000  | 128,400,000 |             |             |             |
|        |         |                                 | 5-9층   | 7       | 139,990,000 | 293,010,000 | -           | 433,000,000 | 10,000,000 | 33,300,000  | 43,300,000 | 43,300,000 | 43,300,000 | 43,300,000 | 43,300,000  | 129,900,000 |             |             |             |
| 59B    | 35      | 104동 6호<br>105동 3호              | 10-19층 | 13      | 142,900,000 | 299,100,000 | -           | 442,000,000 | 10,000,000 | 34,200,000  | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000  | 44,200,000  | 132,600,000 |             |             |
|        |         |                                 | 20-24층 | 2       | 145,490,000 | 304,510,000 | -           | 450,000,000 | 10,000,000 | 35,000,000  | 45,000,000 | 45,000,000 | 45,000,000 | 45,000,000 | 45,000,000  | 135,000,000 |             |             |             |
|        |         |                                 | 25-27층 | 1       | 147,750,000 | 309,250,000 | -           | 457,000,000 | 10,000,000 | 35,700,000  | 45,700,000 | 45,700,000 | 45,700,000 | 45,700,000 | 45,700,000  | 137,100,000 |             |             |             |
|        |         |                                 | 2층     | 2       | 131,910,000 | 276,090,000 | -           | 408,000,000 | 10,000,000 | 30,800,000  | 40,800,000 | 40,800,000 | 40,800,000 | 40,800,000 | 40,800,000  | 40,800,000  | 122,400,000 |             |             |
|        |         |                                 | 3층     | 2       | 133,200,000 | 278,800,000 | -           | 412,000,000 | 10,000,000 | 31,200,000  | 41,200,000 | 41,200,000 | 41,200,000 | 41,200,000 | 41,200,000  | 123,600,000 |             |             |             |
|        |         |                                 | 4층     | 2       | 134,490,000 | 281,510,000 | -           | 416,000,000 | 10,000,000 | 31,600,000  | 41,600,000 | 41,600,000 | 41,600,000 | 41,600,000 | 41,600,000  | 124,800,000 |             |             |             |
|        |         |                                 | 5-9층   | 9       | 136,110,000 | 284,890,000 | -           | 421,000,000 | 10,000,000 | 32,100,000  | 42,100,000 | 42,100,000 | 42,100,000 | 42,100,000 | 42,100,000  | 126,300,000 |             |             |             |
|        |         |                                 | 10-19층 | 11      | 138,700,000 | 290,300,000 | -           | 429,000,000 | 10,000,000 | 32,900,000  | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000  | 128,700,000 |             |             |             |
|        |         |                                 | 20-24층 | 5       | 141,610,000 | 296,390,000 | -           | 438,000,000 | 10,000,000 | 33,800,000  | 43,800,000 | 43,800,000 | 43,800,000 | 43,800,000 | 43,800,000  | 131,400,000 |             |             |             |
|        |         |                                 | 25-27층 | 4       | 143,550,000 | 300,450,000 | -           | 444,000,000 | 10,000,000 | 34,400,000  | 44,400,000 | 44,400,000 | 44,400,000 | 44,400,000 | 44,400,000  | 133,200,000 |             |             |             |
| 59C    | 24      | 104동 5호                         | 2층     | 1       | 136,110,000 | 284,890,000 | -           | 421,000,000 | 10,000,000 | 32,100,000  | 42,100,000 | 42,100,000 | 42,100,000 | 42,100,000 | 42,100,000  | 42,100,000  | 126,300,000 |             |             |
|        |         |                                 | 3층     | 1       | 137,730,000 | 288,270,000 | -           | 426,000,000 | 10,000,000 | 32,600,000  | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000  | 127,800,000 |             |             |             |
|        |         |                                 | 4층     | 1       | 139,020,000 | 290,980,000 | -           | 430,000,000 | 10,000,000 | 33,000,000  | 43,000,000 | 43,000,000 | 43,000,000 | 43,000,000 | 43,000,000  | 129,000,000 |             |             |             |
|        |         |                                 | 5-9층   | 5       | 140,640,000 | 294,360,000 | -           | 435,000,000 | 10,000,000 | 33,500,000  | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000  | 130,500,000 |             |             |             |
|        |         |                                 | 10-19층 | 9       | 143,550,000 | 300,450,000 | -           | 444,000,000 | 10,000,000 | 34,400,000  | 44,400,000 | 44,400,000 | 44,400,000 | 44,400,000 | 44,400,000  | 133,200,000 |             |             |             |
|        |         |                                 | 20-24층 | 3       | 146,130,000 | 305,870,000 | -           | 452,000,000 | 10,000,000 | 35,200,000  | 45,200,000 | 45,200,000 | 45,200,000 | 45,200,000 | 45,200,000  | 135,600,000 |             |             |             |
|        |         |                                 | 25-27층 | 3       | 148,390,000 | 310,610,000 | -           | 459,000,000 | 10,000,000 | 35,900,000  | 45,900,000 | 45,900,000 | 45,900,000 | 45,900,000 | 45,900,000  | 137,700,000 |             |             |             |
|        |         |                                 | 28-29층 | 1       | 149,040,000 | 311,960,000 | -           | 461,000,000 | 10,000,000 | 36,100,000  | 46,100,000 | 46,100,000 | 46,100,000 | 46,100,000 | 46,100,000  | 138,300,000 |             |             |             |
|        |         |                                 | 19     | 101동 5호 | 2층          | 1           | 131,580,000 | 275,420,000 | -          | 407,000,000 | 10,000,000 | 30,700,000 | 40,700,000 | 40,700,000 | 40,700,000  | 40,700,000  | 40,700,000  | 40,700,000  | 122,100,000 |
|        |         |                                 |        |         | 3층          | 1           | 132,880,000 | 278,120,000 | -          | 411,000,000 | 10,000,000 | 31,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000  | 41,100,000  | 41,100,000  | 123,300,000 |             |
| 4층     | 1       | 134,490,000                     |        |         | 281,510,000 | -           | 416,000,000 | 10,000,000  | 31,600,000 | 41,600,000  | 41,600,000 | 41,600,000 | 41,600,000 | 41,600,000 | 124,800,000 |             |             |             |             |
| 5-9층   | 5       | 135,790,000                     |        |         | 284,210,000 | -           | 420,000,000 | 10,000,000  | 32,000,000 | 42,000,000  | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 126,000,000 |             |             |             |             |
| 10-19층 | 9       | 138,700,000                     |        |         | 290,300,000 | -           | 429,000,000 | 10,000,000  | 32,900,000 | 42,900,000  | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 128,700,000 |             |             |             |             |
| 20-24층 | 2       | 141,280,000                     |        |         | 295,720,000 | -           | 437,000,000 | 10,000,000  | 33,700,000 | 43,700,000  | 43,700,000 | 43,700,000 | 43,700,000 | 43,700,000 | 131,100,000 |             |             |             |             |

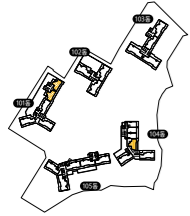
| 약식 표기 | 공급 세대 수 | 동 호                  | 층 구분 | 해당 세대수 | 공급금액        |             |       | 계약금(10%)    |            |             | 중도금(60%)              |                       |                       |                       |                       |                       | 잔금(30%)     |
|-------|---------|----------------------|------|--------|-------------|-------------|-------|-------------|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
|       |         |                      |      |        | 대지비         | 건축비         | 부가가치세 | 계           | 계약 시       | 계약 후 1개월 이내 | 1차(10%)<br>2023.12.18 | 2차(10%)<br>2024.05.20 | 3차(10%)<br>2024.10.18 | 4차(10%)<br>2025.03.18 | 5차(10%)<br>2025.08.18 | 6차(10%)<br>2025.12.18 |             |
| 74A   | 28      | 102동 1,2호<br>103동 1호 | 2층   | 3      | 160,030,000 | 334,970,000 | -     | 495,000,000 | 10,000,000 | 39,500,000  | 49,500,000            | 49,500,000            | 49,500,000            | 49,500,000            | 49,500,000            | 49,500,000            | 148,500,000 |
|       |         |                      | 3층   | 3      | 161,650,000 | 338,350,000 | -     | 500,000,000 | 10,000,000 | 40,000,000  | 50,000,000            | 50,000,000            | 50,000,000            | 50,000,000            | 50,000,000            | 50,000,000            | 150,000,000 |
|       |         |                      | 4층   | 3      | 163,270,000 |             |       |             |            |             |                       |                       |                       |                       |                       |                       |             |



# 49m<sup>2</sup>

총 41세대

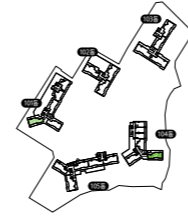
|      |                        |
|------|------------------------|
| 전용면적 | 49.9644m <sup>2</sup>  |
| 공용면적 | 19.0301m <sup>2</sup>  |
| 공급면적 | 68.9945m <sup>2</sup>  |
| 계약면적 | 105.7679m <sup>2</sup> |



# 59m<sup>2</sup>C

총 43세대

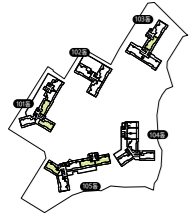
|      |                        |
|------|------------------------|
| 전용면적 | 59.8980m <sup>2</sup>  |
| 공용면적 | 21.9986m <sup>2</sup>  |
| 공급면적 | 81.8966m <sup>2</sup>  |
| 계약면적 | 125.9809m <sup>2</sup> |



# 59m<sup>2</sup>A

총 88세대

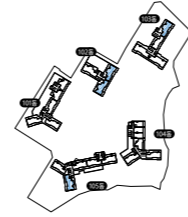
|      |                        |
|------|------------------------|
| 전용면적 | 59.9229m <sup>2</sup>  |
| 공용면적 | 21.9865m <sup>2</sup>  |
| 공급면적 | 81.9094m <sup>2</sup>  |
| 계약면적 | 126.0120m <sup>2</sup> |



# 74m<sup>2</sup>A

총 38세대

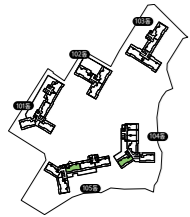
|      |                        |
|------|------------------------|
| 전용면적 | 74.8171m <sup>2</sup>  |
| 공용면적 | 26.7491m <sup>2</sup>  |
| 공급면적 | 101.5662m <sup>2</sup> |
| 계약면적 | 156.6308m <sup>2</sup> |



# 59m<sup>2</sup>B

총 35세대

|      |                        |
|------|------------------------|
| 전용면적 | 59.9989m <sup>2</sup>  |
| 공용면적 | 22.0046m <sup>2</sup>  |
| 공급면적 | 82.0035m <sup>2</sup>  |
| 계약면적 | 126.1621m <sup>2</sup> |



# 74m<sup>2</sup>B

총 5세대

|      |                        |
|------|------------------------|
| 전용면적 | 74.8540m <sup>2</sup>  |
| 공용면적 | 26.7590m <sup>2</sup>  |
| 공급면적 | 101.6130m <sup>2</sup> |
| 계약면적 | 156.7048m <sup>2</sup> |

